



Siège social: 104 rue de la République 38430 MOIRANS 09-81-02-62-15 - 06-75-47-45-47 - RCS GRENOBLE 497551952

RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT TRAVAUX ULTERIEURS

Demandeur : CAISSE EPARGNE RHÔNE ALPES

Tour INCITY 116 Cours Lafayette BP 3276
69404 LYON Cedex 03



CERA ST JEAN DE BOURNAY
COMPLÉMENTAIRE FACADE

<u>Lieux inspectés :</u>	LOCAL	17 route des Terreaux 38440 St Jean de Bournay
	CERA	
<u>Date de visite:</u>	04/06/2019	
<u>Adresse :</u>	17 route des Terreaux 38440 St Jean de Bournay	
	38440 ST JEAN DE BOURNAY	
<u>Opérateur :</u>	Alexis NIBOUCHA / ODI: 11058799	
<u>Date du rapport :</u>	01/07/2019	
<u>Laboratoire:</u>	EUROFINS Analyses pour le Bâtiment accréditation COFRAC N° 1 -1591	

Ce rapport ne peut être reproduit ou utilisé que dans son intégralité.

SOMMAIRE

Nombre de pages : 29

1. Généralités	Page 3
2. Textes réglementaires	Pages 4 et 5
3. Méthode d'investigation	Page 6
3.1. Visite du site	Page 6
3.2. Prélèvements de matériaux	Page 6
3.3. Analyse de matériaux	Page 6
4. Descriptif du bien immobilier	Page 7
5. Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante	Page 8
5.1. Échantillons prélevés et résultats d'analyses	Page 9
5.2. Conclusions	Page 10

IL N'A PAS ÉTÉ REPERÉ DE MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

ANNEXES

ANNEXE 1 : Planches de repérage matériaux amiantés	<i>sans objet</i> Page(s)
ANNEXE 1.1 : Planches de repérage de prélèvements d'échantillons	1 Page(s)
ANNEXE 2 : Photos des matériaux	1 Page(s)
ANNEXE 3 : Résultats d'analyses	1 Page(s)
ANNEXE 3.1 : Grille d'évaluation des matériaux friables amiantés	<i>sans objet</i> Page(s)
ANNEXE 3.2 : Grille d'évaluation des matériaux non friables amiantés	<i>sans objet</i> Page(s)
ANNEXE 4 : Consignes Générales de Sécurité	3 Pages
ANNEXE 5 : Attestations de certification de personne et d'assurance	3 Pages
ANNEXE 6 : Ancien(s) rapport(s) de repérage amiante	<i>sans objet</i> Pages

1. GENERALITES

Donneur d'ordre	: CAISSE EPARGNE RHÔNE ALPES Tour INCITY 116 Cours Lafayette BP 3276 69404 LYON Cedex 03
-----------------	--

Propriétaire	: CAISSE D'EPARGNE RHÔNE ALPES
Représentant site/contact	: Mr Cyril CADRAN (CERA)

Désignation du bien	: LOCAL AGENCE BANCAIRE
---------------------	-------------------------

Adresse de visite	: 17 route des Terreaux 38440 St Jean de Bournay 38440 ST JEAN DE BOURNAY
-------------------	--

Prestataire	: CONTROL HABITAT
Adresse	: 104 rue de la République 38430 MOIRANS

N° de Dossier prestataire	: 2019-06-3747 CERA ST JEAN DE BOURNAY FACADES
---------------------------	--

Laboratoire	: EUROFINS 42000 SAINT ETIENNE
-------------	--------------------------------

Date du repérage	: mardi 4 juin 2019
------------------	---------------------

Nom du rédacteur	: ALEXIS NIBOUCHA
------------------	-------------------

2. TEXTES REGLEMENTAIRES

Article L1334-13 du Code de la Santé Publique (CSP); Article R1334-14 à 29 du CSP; Art 1337-5 du CSP
 Arrête du 2 janvier 2002; Arrête du 22 Août 2002; Loi n° 2004-1343 du 9 décembre 2004; Décret n° 2010 – 1200 du 11 Octobre 2010 pris en application de l'article L 271-6 du code de la construction et de l'habitation; Décret n°2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis; Arrêté du 12 décembre 2012; Arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage.
 Norme NFX46-020

Pour information : Liste A mentionnée à l'art. R.1334-20
COMPOSANT A SONDER OU A VERIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

Pour information : Liste B mentionnée à l'article R. 1334-21	
COMPOSANTS DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT A VERIFIER OU A SONDER
<u>1. Parois verticales intérieures</u> Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie amiante-ciment) et entourage de poteaux (carton amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloison.
<u>2. Planchers et plafonds</u> Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres Planchers	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés Dalles de sol
<u>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</u> Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets et volets coupe-feu Portes coupe-feu Vides ordures	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
<u>4. Eléments extérieurs</u> Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composite, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

Liste C mentionnée à l'article R. 1334-21

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. Toiture et étanchéité	
Plaques ondulées. Ardoises. Éléments ponctuels. Revêtements bitumineux d'étanchéité. Accessoires de toitures.	Plaques en fibres-ciment. Ardoises composite, ardoises en fibres-ciment. Conduits de cheminée, conduits de ventilation... Bardeaux d'asphalte ou bitume (« shingle »), pare-vapeur, revêtements et colles. Rivets, façtages, closoirs...
2. Façades	
Panneaux-sandwichs. Bardages. Appuis de fenêtres.	Plaques, joints d'assemblage, tresses.... Plaques et « bacs » en fibres-ciment, ardoises en fibres-ciment, isolants sous bardage. Éléments en fibres-ciment.
3. Parois verticales intérieures et enduits	
Murs et cloisons. Poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons légères ou préfabriquées. Gaines et coffres verticaux. Portes coupe-feu, portes pare-flammes.	Flocages, enduits projetés, revêtements durs (plaques planes en fibres-ciment), joints de dilatation. Flocages, enduits projetés, joints de dilatation, entourage de poteaux (carton, fibres-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), peintures intumescents, panneaux de cloisons, jonction entre panneaux préfabriqués et pieds/ têtes de cloisons : tresse, carton, fibres-ciment. Flocage, enduits projetés ou lissés ou talochés ayant une fonction coupe-feu, panneaux. Vantaux et joints.
4. Plafonds et faux plafonds	
Plafonds. Poutres et charpentes (périphériques et intérieurs). Interfaces entre structures. Gaines et coffres horizontaux. Faux plafonds.	Flocages, enduits projetés, panneaux collés ou vissés, coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite). Flocages, enduits projetés, peintures intumescents. Rebouchage de trémies, jonctions avec la façade, calfeutremments, joints de dilatation. Flocages, enduits projetés, panneaux, jonction entre panneaux. Panneaux et plaques.
5. Revêtements de sol et de murs	
Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement). Revêtement de murs	Dalles plastiques, colles bitumineuses, les plastiques avec sous-couche, chape maigre, calfeutrement des passages de conduits, revêtement bitumineux des fondations. Sous-couches des tissus muraux, revêtements durs (plaques menuiserie, fibres-ciment), colles des carrelages.
6. Conduits, canalisations et équipements	
Conduits de fluides (air, eaux, autres fluides). Conduits de vapeur, fumée, échappement. Clapets/ volets coupe-feu. Vide-ordures.	Calorifugeage, enveloppe de calorifuge, conduits en fibres-ciment. Conduit en fibres-ciment, joints entre éléments, mastics, tresses, manchons. Clapet, volet, rebouchage. Conduit en fibres-ciment.
7. Ascenseurs et monte-charge	
Portes palières. Trémie, machinerie.	Portes et cloisons palières. Flocage, bourre, mur/ plancher, joint mousse.
8. Equipements divers	
Chaudières, tuyauteries, étuves, groupes électrogènes, convecteurs et radiateurs, aérothermes...	Bourres, tresses, joints, calorifugeages, peinture anticondensation, plaques isolantes (internes et externes), tissu amiante.
9. Installations industrielles	
Fours, étuves, tuyauteries...	Bourre, tresses, joints, calorifugeages, peinture anticondensation, plaques isolantes, tissu amiante, freins et embrayages.
10. Coffrages perdus	
Coffrages et fonds de coffrages perdus.	Éléments en fibres-ciment.

3. METHODE D'INVESTIGATION

3.1 Visite du site

Les investigations portent sur l'ensemble des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante.

Ne sont pas pris en compte dans cette étude les éléments non bâtis (Ex: les éléments directement liés aux appareils de protection d'énergie (joints ou tresses de chaudière, de pompes de circulation,...), nécessitant le démontage ou l'ouverture de ces appareils, n'ont pas été diagnostiqués).

Si le repérage est effectué en site occupé et en présence du personnel avec du mobilier, l'accès aux produits et matériaux a été réalisé sur la base d'une approche visuelle qui doit être complétée par une visite des locaux vides avant le démarrage des travaux. Nous proposons d'effectuer une visite complémentaire selon les conditions de notre contrat pour prélever les échantillons complémentaires au plus tard au début des travaux.

3.2 Prélèvements de matériaux

Les prélèvements de matériaux douteux ont été faits directement au cours de la visite par l'opérateur de repérage.

3.3 Analyse de matériaux

Conformément aux dispositions de l'article R. 1334-24 du code de la santé publique, les analyses des échantillons de matériaux et produits sont réalisées par un organisme accrédité répondant aux exigences définies par un arrêté du ministre chargé de la santé :

soit en microscopie optique en lumière polarisée (ou méthode équivalente) : MOLP

soit en microscopie électronique pour les matériaux durs : MET

Laboratoire : EUROFINS-ASCAL Bâtiment Sud Est SAS

2 rue du Chanoine Ploton

42000 ST ETIENNE



4. DESCRIPTIF DU BIEN IMMOBILIER

Type de bâtiment :

Local commercial RDC

Description des lieux inspectés objet de la mission :

La prestation a pour objectif de réaliser l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante dont le propriétaire doit disposer avant travaux ultérieurs d'un local commercial situé 17 route des Terreaux 38440 ST JEAN DE BOURNAY. En référence aux textes réglementaires cités en page 4 de ce présent rapport.

Mission de repérage amiante avant travaux ultérieurs de rénovation d'une agence bancaire, prélèvements effectués **selon le cadre pré-défini par le donneur d'ordre :**

REZ DE CHAUSSEE

Travaux de rénovation des façades :

Peintures, murs extérieurs, joints sur murs

VOIR CROQUIS : Annexe 1.1

5. RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR DE REPERAGE

Opérateurs : **ALEXIS NIBOUCHA**
 Attestation de certification de personne : **ODI/AM/11058799**
 Adresse et raison sociale : **CONTROL HABITAT**
 Compagnie d'assurance : **ALLIANZ EUROCOURTAGE**
 Laboratoire d'analyse : **EUROFINS**

Délivrée par : **AFNOR CERTIFICATIONS**
 N° de police : **80810117**
 N° de rapport : **2019-06-3747 CERA ST JEAN DE BOURNAY FACADES**

DOCUMENTS FOURNIS PAR LE COMMANDITAIRE

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Plans avec programme de travaux |
| <input type="checkbox"/> | Permis de construire |
| <input type="checkbox"/> | Diagnostics amiante (avant travaux) |
| <input type="checkbox"/> | Autre : Aucun |

PERSONNE ACCOMPAGNANT L'OPERATEUR LORS DU REPERAGE

Nom : -
 Qualité : -

IDENTIFICATION DES PARTIES N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

5.1 ECHANTILLONS PRELEVES ET RESULTATS D'ANALYSES

Echantillons		Localisation	Nature du matériau	Résultat	Etat de conservation
P1	FACADES rue des Terreaux		Peinture crème	Négatif	bon état
P2	FACADES rue des Terreaux		Mur sous peinture	Négatif	bon état
P3	FACADES rue Joseph Chavier		Peinture crème	Négatif	bon état
P4	FACADES rue Joseph Chavier		Mur sous peinture	Négatif	bon état
P5	FACADES rue Joseph Chavier		Ciment/joint entre sol et mur	Négatif	bon état
P6	FACADES rue des Terreaux		Joint entre métalerie et mur	Négatif	bon état

5.2 CONCLUSION

IL N'A PAS ÉTÉ REPERÉ DE MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

Le tableau ci-dessous fait la synthèse des matériaux et produits amiantés repérés lors de notre visite et des résultats des précédents rapports (Ceux-ci sont joints le cas échéant, en annexe 6 du présent dossier)

LOCALISATION	NATURE DU MATERIAU
	Sans Objet
LOCALISATION	NATURE DU MATERIAU
	Sans Objet
LOCALISATION	NATURE DU MATERIAU
	Sans Objet

L'adéquation entre le périmètre de repérage associé à cette prestation et le champ d'intervention effectif des destinataires du présent document pouvant présenter des évolutions en fonction des besoins du donneur d'ordre, toute découverte de matériaux susceptibles de contenir de l'amiante non identifiés notamment pour des raisons de modifications du périmètre ou d'hétérogénéités non précisées par le donneur d'ordre, doit faire l'objet d'une suspension immédiate des travaux et d'une investigation complémentaire appropriée dans les meilleurs délais.

Le présent document constitue un élément important du dossier technique amiante qui doit être mis à jour et consulté par les entreprises extérieures pour établir leur plan de prévention.

Nous vous rappelons que des dispositions spécifiques de protection des travailleurs intervenant sur les matériaux et produits contenant de l'amiante sont stipulées dans le cadre du code du travail. Elles comprennent notamment l'obligation d'élaborer une analyse de risque et un mode opératoire validé par des mesures d'empoussièrement.

En cas d'intervention, il appartient à l'entreprise d'établir un plan de retrait de ces matériaux et de le soumettre à l'approbation de l'Inspecteur du Travail, de la CRAM et de l'OPPBTP un mois avant le début des travaux.

Date du repérage : mardi 4 juin 2019

Alexis NIBOUCHA

Signature de l'expert :



ANNEXES

ANNEXE 1

Matériaux contenant de l'amiante



(Sans objet)

La prestation a pour objectif de réaliser l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante dont le propriétaire doit disposer avant travaux ultérieurs d'un local commercial situé 17 route des Terreaux 38440 ST JEAN DE BOURNAY. En référence aux textes réglementaires cités en page 4 de ce présent rapport.

Mission de repérage amiante avant travaux ultérieurs de rénovation d'une agence bancaire, prélèvements effectués **selon le cadre pré-défini par le donneur d'ordre :**

REZ DE CHAUSSEE

Travaux de rénovation des façades :

Peintures, murs extérieurs, joints sur murs

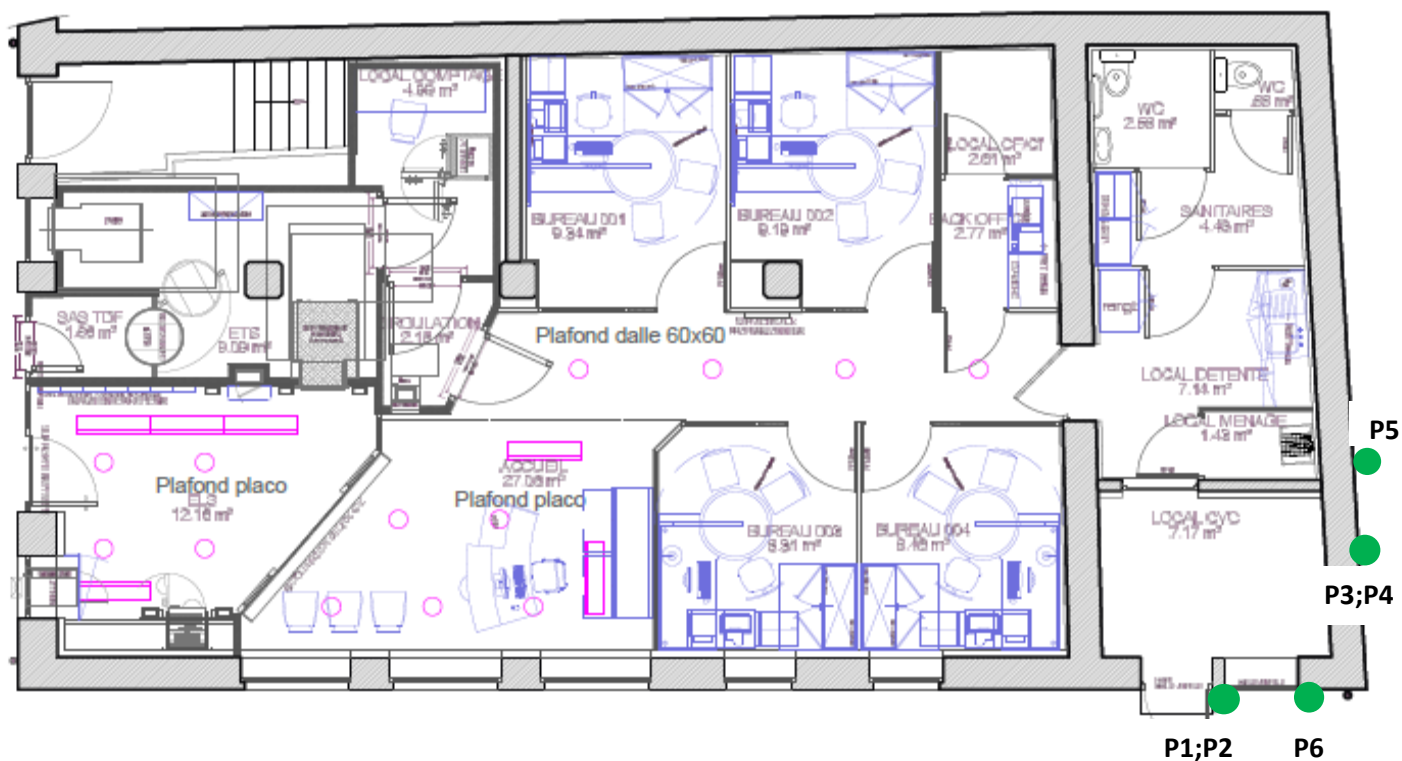
ANNEXE 1.1

PLANCHES DE REPERAGE DE PRÉLEVÈMENTS D'ÉCHANTILLONS

(1 page)

q

17 route des Terreaux 38440 St Jean de Bournay
LOCAL



P1	FACADES rue des Terreaux	Peinture crème
P2	FACADES rue des Terreaux	Mur sous peinture
P3	FACADES rue Joseph Chavier	Peinture crème
P4	FACADES rue Joseph Chavier	Mur sous peinture
P5	FACADES rue Joseph Chavier	Ciment/joint entre sol et mur
P6	FACADES rue des Terreaux	Joint entre métallerie et mur

● Matériau contenant de l'amiante


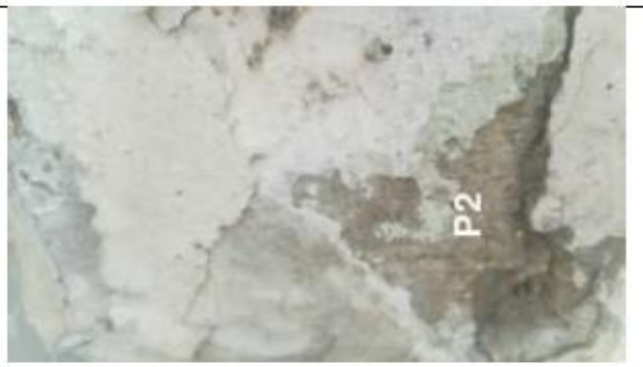
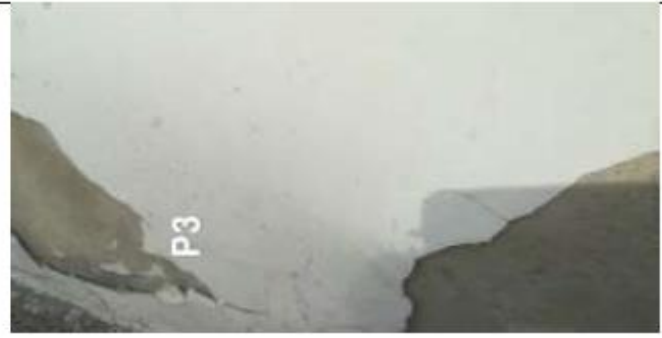





Nota: Prélèvements Résultats : **NEGATIF**

ANNEXE 2

PHOTOS DES MATERIAUX PRELEVES

(1 page)

	
<p>PRELEVEMENT 1: 2019-06-3747 CERA ST JEAN DE BOURNAY 17 RUE DES TERREAUX 38440 ST Jean de Bournay FACADES rue des Terreaux Peinture crème ABSENCE D'AMIANTE</p>	<p>PRELEVEMENT 2: 2019-06-3747 CERA ST JEAN DE BOURNAY 17 RUE DES TERREAUX 38440 ST Jean de Bournay FACADES rue des Terreaux Mur sous peinture ABSENCE D'AMIANTE</p>
	
<p>PRELEVEMENT 3: 2019-06-3747 CERA ST JEAN DE BOURNAY 17 RUE DES TERREAUX 38440 ST Jean de Bournay FACADES rue Joseph Chavier Peinture crème ABSENCE D'AMIANTE</p>	<p>PRELEVEMENT 4: 2019-06-3747 CERA ST JEAN DE BOURNAY 17 RUE DES TERREAUX 38440 ST Jean de Bournay Façades rue joseph Chavier Mur sous peinture ABSENCE D'AMIANTE</p>
	
<p>PRELEVEMENT 5: 2019-06-3747 CERA ST JEAN DE BOURNAY 17 RUE DES TERREAUX 38440 ST Jean de Bournay Façades rue joseph Chavier Ciment/joint entre sol et mur ABSENCE D'AMIANTE</p>	<p>PRELEVEMENT 6: 2019-06-3747 CERA ST JEAN DE BOURNAY 17 RUE DES TERREAUX 38440 ST Jean de Bournay Façades rue des Terreaux Joint entre métalerie et mur ABSENCE D'AMIANTE</p>

ANNEXE 3

Résultats d'analyses

(1 page)

Alexis Niboucha
control habitat
104 rue de la République 38430
Moirans

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : 19Y800363
Dossier N° : 19Y800363-RV01 du 14/06/2015 11:05
Date d'analyse : 07/06/2019
Date de réception : 07/06/2019
Référence Dossier : N°Affaire / 2019-06-2747 CERA ST JEAN DE BOURNAY 17 route des Terreaux 38440 St Jean de bournay 38440 Local

N° Echantillon	N° Couche	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée	Nb	Préparation Type	Résultat
19Y800363-001	1	P1-FACADES rue des Terreaux- Peinture crème	matériau de type peinture (beige) ,matériau semi-dur de type enduit (gris) ,matériau semi-dur de type enduit (blanc) ,matériau semi-dur de type enduit (gris)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
19Y800363-001	2	P1-FACADES rue des Terreaux- Peinture crème	matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
19Y800363-002	1	P2-FACADES rue des Terreaux- Mur sous peinture	matériau semi-dur de type enduit (granulaire) (gris)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
19Y800363-003	1	P3-FACADES rue Joseph Chavrier-Peinture crème	matériau semi-dur de type enduit (brillant) ,matériau semi-dur de type enduit (granulaire) (gris) ,matériau semi-dur de type enduit (blanc) ,matériau de type peinture (vert) ,matériau semi-dur de type enduit (granulaire) (gris)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
19Y800363-004	1	P4-FACADES rue Joseph Chavrier-Mur sous peinture	matériau semi-dur de type enduit (granulaire) (gris)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
19Y800363-005	1	P5-FACADES rue Joseph Chavrier-Ciment/joint entre soi et mur	matériau dur générique (gris) ,matériau générique (blanc)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
19Y800363-006	1	P6-FACADES rue des Terreaux- Joint entre menuiserie et mur	matériau souple de type joint (blanc) ,matériau générique (brillant) (blanc)	MET *	1	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

Méthodes d'analyses employées pour la recherche et l'identification des fibres d'amiante dans les matériaux :

Identification des fibres au Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) selon le guide H90 248 - annexe 2.

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO22725) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NF X 43-055.

NB 1 : Seul l'information contenue sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmise par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable.

Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm.

"Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante.

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0,1% en masse.

Observation rapport :

19Y800363-002-01: Un matériau de type poussière est présent dans l'échantillon, en quantité trop faible pour effectuer une analyse représentative de ce matériau.

Nom et fonction du signataire
Matthieu GATEL
Business Unit Manager



Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 1 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai.

Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation, elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est

2, rue Chanoine Platon
42000 Saint Etienne, FRANCE

S.A.S. au capital de 419 090 € RCS Saint-Etienne SIRET 529 294 027 00030 TVA FR47 529 294 027 APE 7120B

ACCREDITATION
N°1-1591
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



ANNEXE 3.1

Grille d'évaluation des matériaux friables amiantés

(Sans objet)

ANNEXE 3.2

Grille d'évaluation des matériaux non friables amiantés

(Sans objet)

ANNEXE 4

CONSIGNES GENERALES DE SECURITE

(3 pages)

CONSIGNES GENERALE DE SECURITE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en oeuvre de mesures de précaution adaptées et proportionnées pour limiter le risque d'exposition des occupants et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures doivent être inscrites sous forme de consignes de sécurité dans le dossier technique « amiante » et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application de l'article 10-2 du décret n° 96-97 du 7 février 1996 modifié. Ces consignes doivent également être portées à connaissance de toute personne susceptible d'intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits repérés.

Les consignes générales de sécurité définies ci-après constituent une base minimale. Le propriétaire (ou le gestionnaire) de l'immeuble concerné doit l'adapter pour tenir compte des particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation.

Lorsque des travaux sont programmés, les consignes générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs.

Les consignes générales de sécurité données ci-après correspondent à des matériaux et produits en bon état de conservation. Il convient donc de veiller au bon état des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de prendre en compte, le cas échéant, les situations d'usure anormale ou de dégradation. Ces situations peuvent faire l'objet d'une expertise par un opérateur qualifié, selon les critères fournis en annexe I du présent arrêté.

1. Informations générales

Respirer des fibres d'amiante est dangereux pour la santé. L'inhalation de ces fibres est une cause de pathologies graves (dont les cancers du poumon et de la plèvre).

Les matériaux contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure anormale ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Il est recommandé aux particuliers d'éviter toute intervention directe sur des matériaux friables contenant de l'amiante (flocages, calorifugeages, cartons d'amiante, éléments en amiante tissé ou tressé, mousse isolante de calfeutrement...) et d'avoir recours, dans de telles situations, à des professionnels (cf. point 2 ci-dessous).

2. Information des professionnels

Professionnels : attention, les consignes générales de sécurité mentionnées ci-après sont avant tout destinées aux particuliers. Les mesures renforcées vous concernant sont fixées par la réglementation relative à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation de poussières d'amiante. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés peuvent vous être fournis par les directions régionales du travail, de l'emploi et de la formation professionnelle (DRTEFP), les services de prévention des caisses régionales d'assurance maladie (CRAM) et l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics (OPPBTP).

3. Consignes générales de sécurité

A. - Consignes générales de sécurité visant à réduire l'exposition aux poussières d'amiante

Lors d'interventions sur (ou à proximité) des matériaux contenant de l'amiante, il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières pour vous et votre voisinage.

L'émission de poussières doit être limitée, par exemple en cas de :

- manipulation et manutention de matériaux non friables contenant de l'amiante (comme le remplacement de joints ou encore la manutention d'éléments en amiante-ciment) ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau friable en bon état (flocage ou calorifugeage), comme par exemple le déplacement de quelques éléments de faux plafonds sans amiante sous une dalle floquée, d'interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante ;
- travaux directs sur un matériau compact (amiante-ciment, enduits, joints, dalles...), comme le perçage ou encore la découpe d'éléments en amiante-ciment ;
- déplacement local d'éléments d'un faux plafond rigide contenant du carton d'amiante avec des parements.

L'émission de poussières peut être limitée :

- par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante (en tenant compte du risque électrique), afin d'abaisser le taux d'émission de poussière ;
- en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements de protection est recommandé

Des demi-masques filtrants (type FFP 3 conformes à la norme européenne EN 149) permettent de réduire l'inhalation de fibres d'amiante. Ces masques doivent être jetés après utilisation.

Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées à la fin de chaque utilisation.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

B. - Consignes générales de sécurité relatives à la gestion des déchets contenant de l'amiante - Stockage des déchets sur le site

Seuls les matériaux où l'amiante est fortement lié (tels que l'amiante-ciment ou les dalles de sol, par exemple) peuvent être stockés temporairement sur le chantier. Le site de stockage doit être aménagé de manière à éviter l'envol et la migration de fibres. Son accès doit être interdit aux personnes autres que le personnel de l'entreprise de travaux.

Les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante (comme les flocages, calorifugeages et cartons d'amiante) doivent être placés en sacs étanches puis transférés dès leur sortie de la zone de confinement vers les sites adéquats.

Elimination des déchets

Les matériaux où l'amiante est fortement lié (tels que l'amiante-ciment, les dalles de sol, clapets et volets coupe-feu) doivent être éliminés, soit en installations de stockage pour déchets ménagers et assimilés soit en décharges pour déchets inertes pourvues, dans les deux cas, d'alvéoles spécifiques pour les déchets contenant de l'amiante lié. Ces déchets sont conditionnés en sacs étanches, type grands récipients pour vrac (GRV) ou sur palettes filmées.

Les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante (comme les flocages, calorifugeages et cartons d'amiante) et les matériaux dégradés doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. Ces déchets sont conditionnés en doubles sacs étanches scellés.

Dans les deux cas, le propriétaire ou son mandataire remplit le cadre qui lui est destiné sur le bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA n° 11861*01). Il reçoit l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Elimination des déchets connexes

Les déchets autres que les déchets de matériaux, tels que les équipements de protection, les déchets de matériels (filtres, par exemple) et les déchets issus du nettoyage sont éliminés suivant la même procédure que celle décrite pour les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante.

ANNEXE 5

Attestation de certification de personne
Attestation d'assurance

(3 pages)

ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 2 Rue Grignan – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

CONTROL HABITAT
104 rue de la République
38430 MOIRANS

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N°80810117.

ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER:

Assainissement Autonome - Collectif	Etat parasitaire
Contrôle périodique amiante	Evaluation valeur vénale et locative
Diagnostic amiante avant travaux / démolition	Exposition au plomb (CREP)
Diagnostic amiante avant vente	Loi Carrez
Diagnostic de performance énergétique	Millièmes de copropriété
Diagnostic radon	Prêt conventionné : normes d'habitabilité
Diagnostic sécurité piscine	Recherche de métaux lourds (Hors Détection toxique chez l'Homme)
Diagnostic termites	Recherche de plomb avant travaux/Démolition
Dossier technique amiante	Risques naturels et technologiques
DRIP- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb	
Etat des lieux	

La garantie du contrat porte exclusivement :

- **Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,**
- **Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation**

Période de validité : **du 01/10/2018 au 30/09/2019**

L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations.

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° COM08813, des conventions spéciales n° DIG20704 et des conditions particulières (feuillet d'adhésion 80810117), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél. : 09 72 36 90 00

2 rue Grignan 13001 Marseille

contact@cabinetcondorcet.com • www.cabinetcondorcet.com

Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 2 Rue Grignan 13001 Marseille 09 72 36 90 00

SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR

Autorité de contrôle Prudential et Résolution - 61 Rue Taitbout 75009 Paris

TABLEAU DE GARANTIE

Responsabilité civile « Exploitation »	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	9 000 000 € par sinistre
dont :	
- Faute inexcusable :	300 000 € par victime 1 500 000 € par année d'assurance
- Dommages matériels et immatériels consécutifs :	1 500 000 € par sinistre
- Dommages immatériels non consécutifs :	150 000 € par année d'assurance
- Atteintes à l'environnement accidentelles (corporels, matériels et immatériels) :	750 000 € par année d'assurance
- Dommages aux bâtiments loués ou empruntés et à leur contenu	300 000 € par sinistre
Responsabilité civile « Professionnelle » (garantie par Assuré)	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	300 000 € par sinistre avec un maximum de 500 000 € par année d'assurance
dont :	
- Destruction ou détérioration des documents et autres supports d'informations confiés à l'Assuré pour l'exécution des prestations, y compris les frais de reconstitution des informations :	30 000 € par sinistre
Défense – Recours	
Défense devant les juridictions civiles, commerciales ou administratives. Défense des intérêts civils devant les juridictions répressives :	Frais à la charge de l'Assureur, sauf dépassement du plafond de garantie en cause.
Recours (préjudices supérieurs à 150 €) :	15 000 € par sinistre

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Marseille, le 7 septembre 2018

POUR LE CABINET CONDORCET



Tél. : 09 72 36 90 00

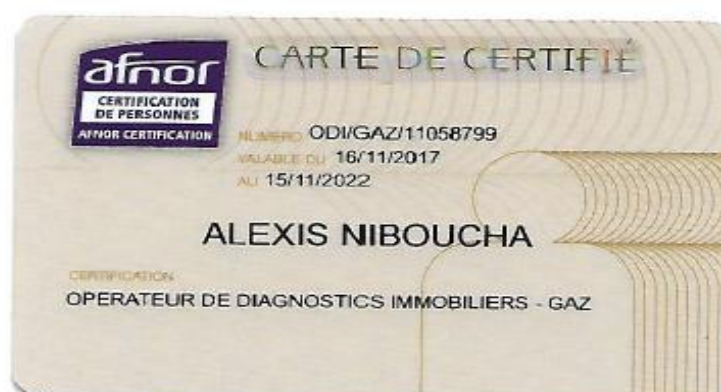
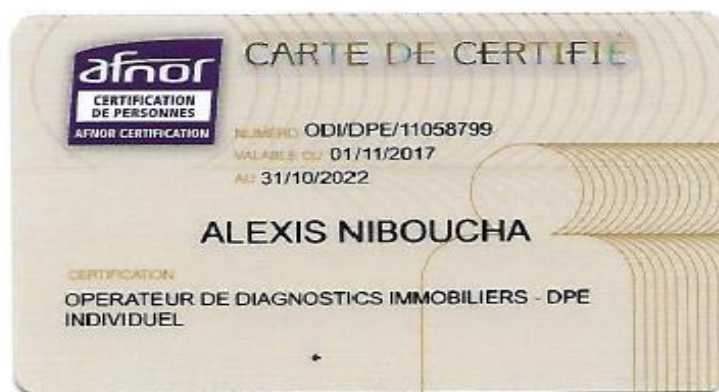
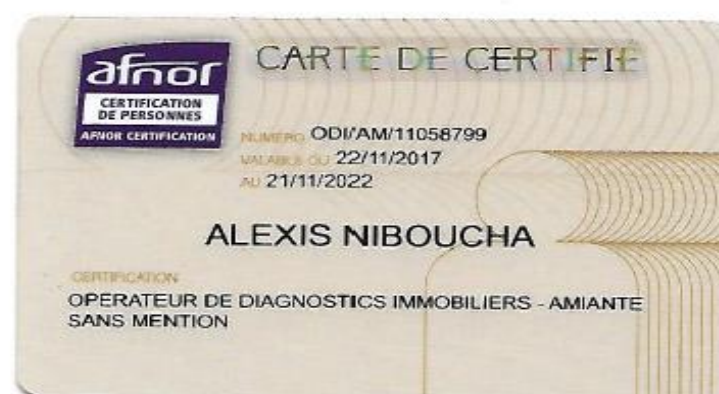
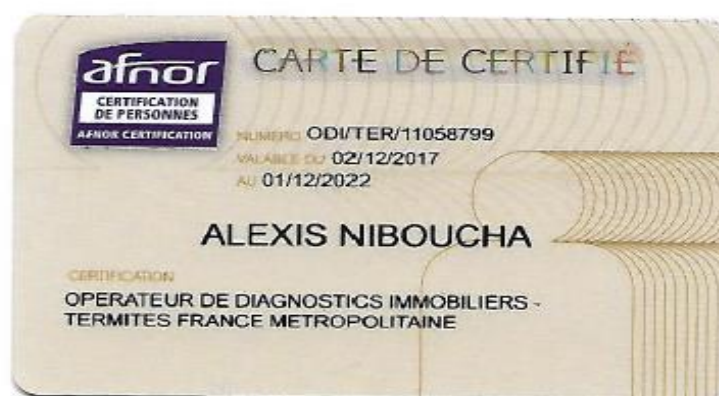
2 rue Grignan 13001 Marseille

contact@cabinetcondorcet.com • www.cabinetcondorcet.com

Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 2 Rue Grignan 13001 Marseille 09 72 36 90 00

SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR.

Autorité de contrôle Prudential et Résolution - 61 Rue Taitbout 75009 Paris



ANNEXE 6

Ancien(s) rapport(s) de repérage amiante
(sans objet)